

## ARQUITECTURA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

Edificio de diseño innovador, **proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.**

Compuesto por fachada con acabado exterior de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido o acabado en pintura según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso laminado.

Tabiquería interior ligera modular.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).

### PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas y plantas bajas, pavimento de exterior sobre plots o césped artificial en solariums de áticos según plano.

### TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda.

Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

### BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera.

Grifería de ducha termostática. Incluye barra para regular altura.

Encimera con lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible.

Grifería de bañera termostática. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con cajón y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### VESTIDOR

En dormitorio principal, espacio vestidor en L, según vivienda y plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

### ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

### EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal, según ambiente elegido.

Fregadero con grifería de diseño, y campana extractora integrada o decorativa según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, frigorífico, columna de horno y microondas en inox.

## ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación.

Instalación completa mediante climatización por aire, con unidad exterior e interior y distribución por conductos.

## VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación de máxima eficiencia energética que garantizan aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

## TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a residencial y portero automático en el acceso a portales

## DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina.

Pintura lisa en paredes de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

## ZONA COMUNITARIA

Espacios libres con zonas verdes, con piscina y zona de juego de niños.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.